



物件種目	売邸宅		
最寄駅	伊賀線『市部駅』		
名称	ゆめが丘邸宅		
価格	4980万円		
所在地	三重県伊賀市ゆめが丘5-20-7		
交通	伊賀線『市部駅』徒歩約32分		
土地面積	673.48㎡ (203.72坪)	坪当たり	
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	建物面積	1階175.17㎡・2階115.45㎡	
	延床面積	290.62㎡(87.91坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域内	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	建築基準法第22条地域 伊賀市景観条例・伊賀市の適正な土地利用に関する条例・上野新都市地区 地区計画・1m壁面後退要		
築年月	平成12年 月 日新築		
現況	空家	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南側公道路幅員6m 接道東側公道6m		
設備	公営水道・中部電力・公共下水・都市ガス		
備考	契約不適合責任免責 その他詳細は調査中		

三重県知事免許(4)第2959号 (社)三重県宅地建物取引業協会会員

 **株式会社 サマリ**
Smari Co., Ltd.

〒510-0226 鈴鹿市岸岡町3621番地

TEL 059(387)8718
FAX 059(387)8719

■取引態様

■手数料

媒介 3.3%+6.6万円