



物件種目	<b>売土地</b>		
最適用途	<b>住宅・資材置場</b>		
最寄駅	近鉄平田線『柳』駅徒歩約12分		
面積	465㎡(140.66坪)	ほかに私道面積	
価格	<b>300万円</b>	3.3㎡単価	2.13万円

所在地	鈴鹿市土師町字河原田689番1		
交通	近鉄名古屋線「伊勢若松駅」徒歩約18分 近鉄平田線「柳駅」徒歩約12分		
土地権利	所有権	地目	田(現況雑種地)
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	農地法		
引渡条件			
現況	雑種地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	北側道路幅員4m間口18.9m接道 東側道路幅員約3.5m間口28m接道		
設備	中部電力・公営水道・ セットバック必要		
備考	原則建築不可*開発・建築許可要する		
会員番号		物件番号	

\*詳細は調査中

三重県知事免許(4)第2959号 (社)三重県宅地建物取引業協会会員 〒510-0226 鈴鹿市岸岡町3621番地

**株式会社 サマリ** Ssmari Co., Ltd.

TEL 059(387)8718 FAX 059(387)8719

■取引態様 媒介 ■手数料 税込15.4万円